

Số: 76/TB-CC

Gia Lai, ngày 03 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Về di sản: Phần quyền sử dụng đối với bất động sản sau đây: Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: **CI 420714**, sổ vào sổ cấp GCN số: **CH06867** do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 05/3/2018 tại địa chỉ: Thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Nay là: Xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai).

(Do bà Nguyễn Thị Liễu chết ngày 19/10/2022 để lại)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Minh Hương, tỉnh Gia Lai nhận được yêu cầu của ông Đỗ Văn Hùng, Căn cước công dân số 0520 5000 2896 về việc phân chia di sản đối với di sản của:

Bà Nguyễn Thị Liễu, sinh năm: 1953, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, đã chết ngày 19/10/2022 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 640/TLKT-BS ngày 29/11/2024 đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi bà Nguyễn Thị Liễu thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai)

Người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Liễu tự khai về quan hệ nhân thân của bà Nguyễn Thị Liễu như sau:

1. Cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi của Bà Nguyễn Thị Liễu:

- Cha của bà Nguyễn Thị Liễu là ông Nguyễn Ngôn, sinh năm 1908, đã chết ngày 06/4/1992 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 254/2025/TLKT-BS ngày 26/8/2025 đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

- Mẹ của bà Nguyễn Thị Liễu là bà Trần Thị Lại, sinh năm 1916, đã chết ngày 15/3/2010 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 253/2025/TLKT-BS ngày 26/8/2025 đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

- Bà Nguyễn Thị Liễu không có cha nuôi, mẹ nuôi.

Theo Bản khai quan hệ thừa kế của bà Đỗ Thị Hoa Hương được Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai chứng thực số 991, quyền số: 01/2025-SCT/CK,ĐC ngày 29/8/2025.

2. Quan hệ hôn nhân của Bà Nguyễn Thị Liễu như sau:

- Bà Nguyễn Thị Liễu có chồng là ông Đỗ Văn Hùng theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 85/2025/UBND-XNTTHN, do Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/8/2025.

3. Bà Nguyễn Thị Liễu có 03 (ba) người con là:

Bà : **ĐỖ THỊ HOA HƯƠNG**
Ngày tháng năm sinh : 18/5/1976
Căn cước công dân số : 0521 7600 8023 cấp ngày 28/6/2021
Cư trú tại : Tổ 18, Khu phố 2, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
(Căn cứ Giấy khai sinh)

Ông : **ĐỖ MINH TRIỀU**
Ngày tháng năm sinh : 02/11/1978
Căn cước công dân số : 0520 7801 7668 cấp ngày 17/6/2021
Cư trú tại : Số nhà 56/56/5 Thích Quảng Đức, Khu phố 6, phường Đức Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh

(Căn cứ Giấy khai sinh)
Ông : **ĐỖ TẤN NINH**
Ngày tháng năm sinh : 01/01/1982
Căn cước công dân số : 0520 8201 2247 cấp ngày 15/02/2023
Cư trú tại : Số nhà 89 đường số 12, KDC Cityland, Khu phố 22,

phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh

(Căn cứ Giấy khai sinh)

- Ngoài những người con nêu trên, bà Nguyễn Thị Liễu không còn người con nào khác (kể cả: con riêng, con nuôi, con ngoài giá thú).

Theo Bản khai quan hệ thừa kế của bà Đỗ Thị Hoa Hương được Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai chứng thực số 991, quyền số: 01/2025-SCT/CK,ĐC ngày 29/8/2025.

4. Di sản do Bà Nguyễn Thị Liễu để lại là:

Phần quyền sử dụng đối với bất động sản sau đây: Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: **CI 420714**, sổ vào sổ cấp GCN số: **CH06867** do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 05/3/2018 tại địa chỉ: Thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Nay là: Xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai).

Người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Liễu tiến hành phân chia di sản nêu trên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết bản thông báo này, đề nghị các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan đến di sản nêu trên nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho:

- **Văn phòng Công chứng Minh Hương, địa chỉ: Số 399A - 401 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;**

- **Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai;**

Sau 15 ngày kể từ ngày Văn phòng Công chứng Minh Hương tiến hành niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai và thực hiện việc niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này, Văn phòng Công chứng Minh Hương tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Minh Hương chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tuy Phước Tây
- Lưu: VT-NV.



Nguyễn Thị Minh Hương