

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TUY PHƯỚC

Số: 74/TB-NY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

- Căn cứ Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2025.

- Căn cứ Luật Công chứng số: 46/2024/QH15, ngày 26 tháng 11 năm 2024.

Văn phòng Công chứng Tuy Phước, tại khu phố Diêu Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai tiếp nhận Văn bản phân chia di sản do người có tên dưới đây lập có nội dung như sau:

I/ NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Ông: **Hà Minh Linh** – Sinh ngày: 06/3/1972

CCCD số: 0520 7202 1628, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, ngày: 27/12/2021

Địa chỉ thường trú: thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột.**

2. Ông: **Hà Minh Lâm** – Sinh ngày: 16/6/1974

Căn cước số: 0520 7402 2086, do Bộ công an cấp, ngày: 16/5/2025

Địa chỉ thường trú: thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột.**

II/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Hà Văn Cảnh** - Sinh ngày: 25/3/1931; Thường trú trước khi chết: thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Đã chết ngày 16/4/2021 theo Trích lục khai tử (*bản sao*) số: 264/2025/TLKT-BS do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai trích lục, ngày: 27/8/2025 và Bà **Trương Thị Cúc** – Sinh ngày: 12/7/1934; Thường trú trước khi chết: thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Đã chết ngày 14/6/2020 theo Trích lục khai tử (*bản sao*) số: 21/2025/TLKT-BS do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai trích lục, ngày: 27/8/2025.

Chúng tôi: Ông **Hà Minh Linh** và Ông **Hà Minh Lâm** là những người thừa kế theo pháp luật của Ông **Hà Văn Cảnh** và Bà **Trương Thị Cúc** theo Bản khai lý lịch trích ngang (*Dùng cho việc thừa kế di sản theo pháp luật*) do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày 15/9/2025. Trước khi chết Ông **Hà Văn Cảnh** và Bà **Trương Thị Cúc** không lập Di chúc và/hoặc không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào khác mà những người thừa kế của Ông, Bà phải thực hiện.

Ngoài chúng tôi ra, còn có những người được hưởng các phần di sản của Ông **Hà Văn Cảnh** và Bà **Trương Thị Cúc**, nhưng họ đều đã chết và/hoặc đã có Văn bản từ chối nhận di sản. Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Tuy Phước – tỉnh Gia Lai chứng nhận số: 1788, ngày: 15/9/2025.

III/ DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ :

Di sản thừa kế của Ông Hà Văn Cảnh và Bà Trương Thị Cúc để lại là:

Quyền sử dụng đất, căn cứ theo:

* Đơn xin xác nhận nguồn gốc đất ở do Phòng kinh tế xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày: 13/8/2025.

* Trích lục chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Tuy Phước trích lục, ngày: 27/6/2025 cụ thể:

- Thửa đất số: 483; - Tờ bản đồ số: 40
- Diện tích: 644,8 m²
- Loại đất: ONT+HNK
- Hình thức sử dụng (chung, riêng): Sử dụng riêng
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay địa chỉ mới là: thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai)

IV/ NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

Nay bằng văn bản này: Ông **Hà Minh Linh** và Ông **Hà Minh Lâm** đồng ý phân chia di sản của Ông **Hà Văn Cảnh** và Bà **Trương Thị Cúc** chết để lại cho Ông **Hà Minh Linh** nhận.

V/ THỜI HẠN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI, TỔ CÁO LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN TRÊN:

Văn phòng Công chứng Tuy Phước thực hiện việc niêm yết Văn bản phân chia di sản này tại: Trụ sở UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian kể từ ngày niêm yết Thông báo này đến hết 15 ngày sau, mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đối với việc phân chia di sản nêu trên đề nghị gửi về **Văn phòng Công chứng Tuy Phước**, tại Khu phố Điều Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

Quá thời gian trên, Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước sẽ ký Công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo quá thời hạn trên liên quan đến Văn bản phân chia di sản này Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước không chịu trách nhiệm.

Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước
Trưởng Văn Phòng



Nguyễn Văn Việt