

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TUY PHƯỚC

Số: 76/TB-NY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

- Căn cứ Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2025.

- Căn cứ Luật Công chứng số: 46/2024/QH15, ngày 26 tháng 11 năm 2024.

Văn phòng Công chứng Tuy Phước, tại Khu phố Điều Trị, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai tiếp nhận Văn bản phân chia di sản do người có tên dưới đây lập có nội dung như sau:

I/ NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

Tôi tên: **Phạm Thanh Tùng** – Sinh ngày: 01/10/1969

CCCD số: 0520 6900 8740, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/9/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hoà 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột**

II/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Phạm Hồng Khoa** - Sinh ngày: 22/8/1937; Thường trú trước khi chết: Thôn An Hoà 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Đã chết ngày 27 tháng 7 năm 2011, theo Giấy chứng tử (*Bản chính*) số: 42/2012; Quyền số: 01/2011 đã đăng ký tại UBND xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, ngày: 04/4/2012 và Bà **Phạm Thị Hường** - Sinh ngày: 24/8/1938; Thường trú trước khi chết: Thôn An Hoà 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Đã chết ngày 21 tháng 8 năm 2022, theo Trích lục khai tử (*Bản sao*) số: 584/TLKT-BS do UBND xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định trích lục, ngày: 26/8/2022.

Tôi là con ruột, là người thừa kế theo pháp luật của Ông **Phạm Hồng Khoa** và Bà **Phạm Thị Hường** theo Bản khai lý lịch trích ngang (*Dùng cho việc thừa kế di sản theo pháp luật*) do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận. Trước khi chết Ông **Phạm Hồng Khoa** và Bà **Phạm Thị Hường** không lập Di chúc và/hoặc không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào khác mà những người thừa kế của Ông, Bà phải thực hiện.

Ngoài tôi ra, còn có những người được hưởng di sản của Ông **Phạm Hồng Khoa** và Bà **Phạm Thị Hường** chết để lại, nhưng họ đều đã chết và/hoặc đã có Văn bản từ chối nhận di sản. Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Tuy Phước – tỉnh Gia Lai chứng nhận số: 1785 và số 1786, ngày: 15/9/2025.

III/ DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ :

Di sản mà tôi được thừa kế từ Ông **Phạm Hồng Khoa** và Bà **Phạm Thị Hường** chết để lại là:

(Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, căn cứ theo: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số AO 175865; Sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất. H01120, do UBND huyện Tuy Phước - tỉnh Bình Định cấp, ngày: 03/12/2009, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 458; - Tờ bản đồ số: 31

- Địa chỉ: Thôn An Hoà 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (*Nay địa chỉ mới là Thôn An Hoà 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai*).
- Diện tích: 680 m² (*Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 380 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Diện tích xây dựng: 224 m².

IV/ NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

Nay bằng văn bản này: Tôi (**Phạm Thanh Tùng**) đồng ý phân chia và nhận di sản mà Ông **Phạm Hồng Khoa** và Bà **Phạm Thị Hường** chết để lại nêu trên.

V/ THỜI HẠN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI, TỐ CÁO LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN TRÊN:

Văn phòng Công chứng Tuy Phước thực hiện việc niêm yết Văn bản phân chia di sản này tại: Trụ sở UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian kể từ ngày niêm yết Thông báo này đến hết 15 ngày sau, mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đối với việc phân chia di sản nêu trên đề nghị gửi về **Văn phòng Công chứng Tuy Phước**, tại Khu phố Diêu Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

Quá thời gian trên, Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước sẽ ký Công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo quá thời hạn trên liên quan đến Văn bản phân chia di sản này Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước không chịu trách nhiệm.

Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước
Trưởng Văn Phòng



Nguyễn Văn Việt