

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

- Căn cứ Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2025.

- Căn cứ Luật Công chứng số: 46/2024/QH15, ngày 26 tháng 11 năm 2024.

Văn phòng Công chứng Tuy Phước, tại Khu phố Điều Trị, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai tiếp nhận Văn bản phân chia di sản do người có tên dưới đây lập có nội dung như sau:

I/ NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

Tôi tên: **Trần Thị Kim Loan** – Sinh ngày: 10/5/1968

CCCD số: 0521 6801 5347, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.
Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột**

II/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Trần Thị Hoa - Sinh ngày: 10/8/1943; Thường trú trước khi chết: Thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Đã chết ngày 28 tháng 02 năm 2022, theo Trích lục khai tử số: 50/TLKT do UBND xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, ngày: 21/3/2022.

Tôi là con ruột, là người thừa kế theo pháp luật của Bà **Trần Thị Hoa** theo Bản khai lý lịch trích ngang (*Dùng cho việc thừa kế di sản theo pháp luật*) do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày 16/9/2025. Trước khi chết Bà **Trần Thị Hoa** không lập Di chúc và/hoặc không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào khác mà những người thừa kế của Bà phải thực hiện.

III/ DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ :

Các phần di sản mà tôi được thừa kế từ Bà Trần Thị Hoa chết để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất cấp cho hộ Bà Trần Thị Hoa, căn cứ theo:

* Giấy xác nhận thành viên hộ gia đình liên quan giao quyền sử dụng đất theo hộ do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày 15/9/2025.

* **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** số BI 688147; Số vào sổ cấp GCN: CH04714, do UBND huyện Tuy Phước - tỉnh Bình Định cấp, ngày: 16/12/2011, cụ thể:

- Thửa đất số: 1381; - Tờ bản đồ số: 6

- Địa chỉ: Thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (*Nay địa chỉ mới là Thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai*).

- Diện tích: 211,8 m² (*Bảng chữ: Hai trăm mười một phẩy tám mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần quyền sử dụng đất cấp cho hộ Bà Trần Thị Hoa, căn cứ theo:

* Giấy xác nhận thành viên hộ gia đình liên quan giao quyền sử dụng đất theo hộ do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày 15/9/2025.

*** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 688148; Số vào sổ cấp GCN: CH04715, do UBND huyện Tuy Phước - tỉnh Bình Định cấp, ngày: 16/12/2011, cụ thể:**

- Thửa đất số: 728; - Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: Thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Nay địa chỉ mới là Thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai).
- Diện tích: 529,5 m² (Bảng chữ: Năm trăm hai mươi chín năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Phần quyền sử dụng đất cấp cho hộ Bà Trần Thị Hoa, căn cứ theo:

* Giấy xác nhận thành viên hộ gia đình liên quan giao quyền sử dụng đất theo hộ do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày 15/9/2025.

*** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 688149; Số vào sổ cấp GCN: CH04716, do UBND huyện Tuy Phước - tỉnh Bình Định cấp, ngày: 16/12/2011, cụ thể:**

- Thửa đất số: 56; - Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ: Thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Nay địa chỉ mới là Thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai).
- Diện tích: 216,2 m² (Bảng chữ: Hai trăm mười sáu phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Phần quyền sử dụng đất cấp cho hộ Bà Trần Thị Hoa, căn cứ theo:

* Giấy xác nhận thành viên hộ gia đình liên quan giao quyền sử dụng đất theo hộ do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày 15/9/2025.

*** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 688150; Số vào sổ cấp GCN: CH04717, do UBND huyện Tuy Phước - tỉnh Bình Định cấp, ngày: 16/12/2011, cụ thể:**

- Thửa đất số: 1387; - Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: Thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Nay địa chỉ mới là Thôn Thanh Huy 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai).
- Diện tích: 609,9 m² (Bảng chữ: Sáu trăm lẻ chín phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phần quyền sử dụng đất cấp cho hộ Bà Trần Thị Hoa, căn cứ theo:

* Giấy xác nhận thành viên hộ gia đình liên quan giao quyền sử dụng đất theo hộ do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày 15/9/2025.

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1 603987; Số vào sổ cấp GCN: CH13307, do UBND huyện Tuy Phước - tỉnh Bình Định cấp, ngày: 12/3/2012, cụ thể:

- Thửa đất số: 1247; - Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: Thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Nay địa chỉ mới là Thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai).
- Diện tích: 470,3 m² (Bảng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Phần quyền sử dụng đất cấp cho hộ Bà Trần Thị Hoa, căn cứ theo:

- * Giấy xác nhận thành viên hộ gia đình liên quan giao quyền sử dụng đất theo hộ do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày 15/9/2025.

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1 625094; Số vào sổ cấp GCN: CH04718, do UBND huyện Tuy Phước - tỉnh Bình Định cấp, ngày: 16/12/2011, cụ thể:

- Thửa đất số: 250; - Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Thôn An Sơn 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Nay địa chỉ mới là Thôn An Sơn 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai).
- Diện tích: 548,5 m² (Bảng chữ: Năm trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

IV/ NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

Nay bảng văn bản này: Tôi (Trần Thị Kim Loan) đồng ý phân chia và nhận các phần di sản mà Bà Trần Thị Hoa chết để lại nêu trên.

V/ THỜI HẠN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI, TỐ CẦU LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN TRÊN:

Văn phòng Công chứng Tuy Phước thực hiện việc niêm yết Văn bản phân chia di sản này tại: Trụ sở UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian kể từ ngày niêm yết Thông báo này đến hết 15 ngày sau, mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đối với việc phân chia di sản nêu trên đề nghị gửi về Văn phòng Công chứng Tuy Phước, tại Khu phố Diêu Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

Quá thời gian trên, Văn phòng Công chứng Tuy Phước sẽ ký Công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo quá thời hạn trên liên quan đến Văn bản phân chia di sản này Văn phòng Công chứng Tuy Phước không chịu trách nhiệm.

Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước
Trưởng Văn Phòng



Nguyễn Văn Việt

