

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT Ở

Kính gửi:

- UBND xã Tuy Phước Tây.

Tôi tên: Lê Thị Phi Yến, Sinh năm: 1950, CCCD số: 052150007700

Hộ khẩu thường trú: thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Tôi có một thửa đất số: 368, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 197,1 m², loại đất ONT.

Địa chỉ thửa đất: thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

- Đông giáp: Nhà ở của ông Trần Đình Tuấn

- Tây giáp: Nhà ở của ông Nguyễn Trọng Tâm

- Nam giáp: Đường bê tông nông thôn

- Bắc giáp: Nhà ở của ông Nguyễn Cựu

Thuộc khu vực (vị trí):

Nguồn gốc thửa đất:

Nguyên tôi có một thửa đất tọa lạc tại thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây có nguồn gốc: Đất ở của cha mẹ có từ trước năm 1975, qua quá trình sử dụng đến 27/1/2006 vợ chồng tôi nhận chuyển nhượng thêm một phần diện tích đất của ông Nguyễn Trọng Tâm (mua bán bằng giấy tờ viết tay). Sử dụng đến ngày 08/04/2006 tách một phần diện tích thửa đất cho con trai là Trần Đình Tuấn, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp.

Theo quy định hạn mức đất ở của gia đình tôi là 500 m². Tôi và con trai là Trần Đình Tuấn thống nhất phân chia như sau:

+ Thửa đất thứ nhất: Thửa đất số: 368, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 197,1 m² trong đó: đất ở nông thôn là 122,9 m², đất hàng năm khác là 74,2 m² do bà Lê Thị Phi Yến làm chủ sử dụng.

+ Thửa đất thứ hai: Thửa đất số: 05, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 249,1 m² trong đó: đất ở nông thôn là 249,1 m² do ông Trần Đình Tuấn làm chủ sử dụng.

Nay tôi viết giấy này xin đề nghị phòng kinh tế xã và UBND xã Tuy Phước Tây xem xét, xác nhận nguồn gốc đất nói trên cho tôi. Để tôi đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất trên.

Tôi xin cam đoan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kê khai nguồn gốc thửa đất của mình.

Tuy Phước Tây, ngày 4 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

Lê Thị Phi Yến

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ TUY PHƯỚC TÂY

Bà Lê Thị Phi Yến, sinh năm 1950 thường trú thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây hiện đang là chủ sử dụng thửa đất số 368, tờ bản đồ số 40, diện tích 197,1 m², loại đất: ONT, có nguồn gốc: Thửa đất ở có gắn liền nhà ở của cha mẹ có từ trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993, thể hiện tại thửa đất số: 833, tờ bản đồ số: 20, diện tích 372 m², loại đất T + V do ông Trần Đình Quý đứng tên kê khai chủ sử dụng đất.

Theo hồ sơ địa chính năm 2013, thuộc thửa đất số: 05, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 239,5 m², loại đất: ONT + HNK do bà Lê Thị Phi Yến đứng tên kê khai chủ sử dụng đất.

Qua quá trình sử dụng đến 01/2006 nhận chuyển nhượng thêm một phần diện tích thửa đất của bà Hà Thị Thao do cháu nội là ông Nguyễn Trọng Tâm đứng ra chuyển nhượng, sau đó sử dụng đến 04/2006 chia tách một phần diện tích thửa đất tặng cho con trai là ông Trần Đình Tuấn. Ông Nguyễn Trọng Tâm đã được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số phát hành AA 01320320, số vào sổ CH 00534 cấp ngày 16/6/2025 tại thửa đất số: 40, diện tích: 699,9 m² (ONT: 500 m²; HNK: 199,9 m²)

Ông Trần Đình Tuấn và bà Lê Thị Phi Yến đã thống nhất thoả thuận hạn mức đất ở của từng người đang sử dụng như nội dung trình bày trong đơn và đồng ký tại phòng làm việc UBND xã Tuy Phước Tây.

Thửa đất trên bà Yến sử dụng ổn định không có tranh chấp, khiếu nại. Phù hợp quy hoạch khu dân cư./.

Ngày 04 tháng 9 năm 2025

Phòng Kinh tế xã



Nguyễn Trung Chính

Ngày..... tháng..... năm

Chủ tịch UBND xã



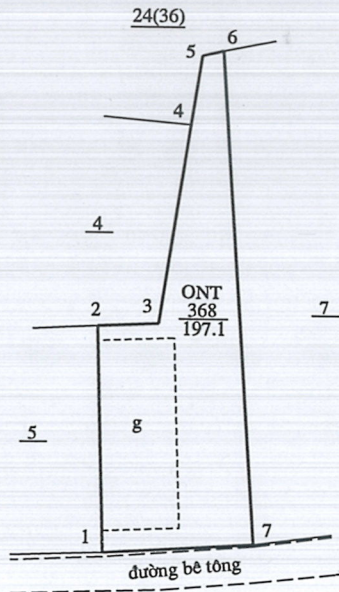
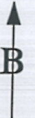
Nguyễn Viết Thảo

Tuy Phước, ngày 10 tháng 4 năm 2025

TRÍCH LỤC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 368 ; tờ bản đồ số: 40 ; diện tích: 197.1 m² ; loại đất: ONT;
; hình thức sử dụng (chung, riêng): Sử dụng riêng;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;
- Tên người sử dụng đất: bà Lê Thị Phi Yến;
- Địa chỉ người sử dụng đất: thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
- Sơ đồ thửa đất:

ĐÃ THU TIỀN



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (VN-2000)				Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)		
1	1527973,72	593564,67		14,77
2	1527988,48	593564,10		3,94
3	1527988,66	593568,03		13,20
4	1528001,73	593569,86		4,55
5	1528006,24	593570,51		1,41
6	1528006,58	593571,88		32,35
7	1527974,32	593574,40		9,75
1	1527973,72	593564,67		

Ghi chú:

- Ranh giới thửa đất đề nghị đo đạc cấp GCN.
- Công trình xây dựng.
- 1 Số hiệu đỉnh thửa.

Người thực hiện

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Huỳnh Kim Đô

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Hồng Nguyên

Ngày tháng năm 2025

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng quản lý đất.

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Duyệt ngày 10 tháng 4 năm 2025

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định

Chi nhánh huyện Tuy Phước

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT Ở

Kính gửi:

- UBND xã Tuy Phước Tây.

Tôi tên: Trần Đình Tuấn, Sinh năm: 1974, CCCD số: 052074015985

Hộ khẩu thường trú: thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Tôi có một thửa đất số: 05, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 249,1 m², loại đất ONT.

Địa chỉ thửa đất: thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

- Đông giáp: Đường bê tông

- Tây giáp: Nhà ở của bà Lê Thị Phi Yến

- Nam giáp: Đường bê tông nông thôn

- Bắc giáp: Nhà ở của ông Nguyễn Cự

Thuộc khu vực (vị trí):

Nguồn gốc thửa đất:

Nguyên tôi có một thửa đất tọa lạc tại thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây có nguồn gốc: Đất ở của cha mẹ có từ trước năm 1975, qua quá trình sử dụng đến ngày 08/04/2006 cha mẹ tôi là ông Trần Đình Quý và bà Lê Thị Phi Yến tách một phần diện tích thửa đất cho tôi.

Theo quy định hạn mức đất ở của gia đình tôi là 500 m². Tôi và mẹ là bà Lê Thị Phi Yến thống nhất phân chia như sau:

+ Thửa đất thứ nhất: Thửa đất số: 368, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 197,1 m² trong đó: đất ở nông thôn là 122,9 m², đất hàng năm khác là 74,2 m² do bà Lê Thị Phi Yến làm chủ sử dụng.

+ Thửa đất thứ hai: Thửa đất số: 05, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 249,1 m², loại đất: ONT là 249,1 m² do ông Trần Đình Tuấn làm chủ sử dụng.

Nay tôi viết giấy này xin đề nghị phòng kinh tế xã và UBND xã Tuy Phước Tây xem xét, xác nhận nguồn gốc đất nói trên cho tôi. Để tôi đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất trên.

Tôi xin cam đoan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kê khai nguồn gốc thửa đất của mình.

Tuy Phước Tây, ngày 4 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn



Trần Đình Tuấn

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ TUY PHƯỚC TÂY

Ông Trần Đình Tuấn, sinh năm 1974 thường trú thôn Đại Hội, xã Tuy Phước Tây hiện đang là chủ sử dụng thửa đất số 05, tờ bản đồ số 40, diện tích 249,1 m², loại đất: ONT, có nguồn gốc: Thửa đất ở có gắn liền nhà ở của cha mẹ có từ trước năm 1975. Theo hồ sơ địa chính năm 1993, thể hiện tại thửa đất số: 833, tờ bản đồ số: 20, diện tích 372 m², loại đất T + V do ông Trần Đình Quý đứng tên kê khai chủ sử dụng đất.

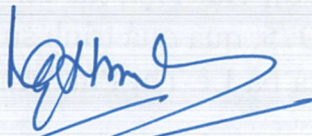
Theo hồ sơ địa chính năm 2013, thuộc thửa đất số: 05, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 249,1 m², loại đất: ONT do ông Trần Đình Tuấn đứng tên kê khai chủ sử dụng đất.

Qua quá trình sử dụng đến 04/2006 chia tách một phần diện tích thửa đất tặng cho con trai là ông Trần Đình Tuấn. Thửa đất trên ông Tuấn sử dụng ổn định không có tranh chấp, khiếu nại, phù hợp quy hoạch khu dân cư.

Ông Trần Đình Tuấn và bà Lê Thị Phi Yến đã thống nhất thoả thuận hạn mức đất ở của từng người đang sử dụng như nội dung trình bày trong đơn và đồng ký tại phòng làm việc UBND xã Tuy Phước Tây./.

Ngày...04...tháng...9...năm 2025

Phòng Kinh tế xã



Nguyễn Trung Chính

Ngày...04...tháng...9...năm 2025

Chủ tịch UBND xã



Nguyễn Viết Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày 10 tháng 4 năm 2025

TRÍCH LỤC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

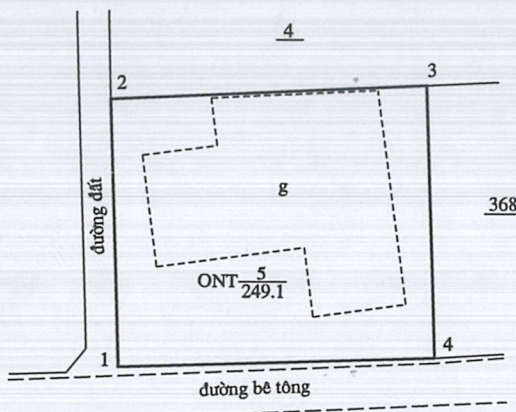
- Thửa đất số: 05 ; tờ bản đồ số: 40 ; diện tích: 249.1 m²; loại đất: ONT;
; hình thức sử dụng (chung, riêng): Sử dụng riêng;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;
- Tên người sử dụng đất: ông Trần Đình Tuấn;
- Địa chỉ người sử dụng đất: thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có):
 - Loại giấy tờ:
 - Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:
- Sơ đồ thửa đất:

ĐÃ THU TIỀN



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (VN-2000)			
Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
1	1527973,20	593547,65	14,51
2	1527987,70	593547,10	17,01
3	1527988,48	593564,10	14,77
4	1527973,72	593564,67	17,02
1	1527973,20	593547,65	



Ghi chú:

- Ranh giới thửa đất đề nghị đo đạc cấp GCN.
- Công trình xây dựng.
- 1 Số hiệu đỉnh thửa.

Người thực hiện

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Huỳnh Kim Đô

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Hồng Nguyên

Ngày tháng năm 2025

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng quản lý đất.

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Duyệt ngày 10 tháng 4 năm 2025

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định

Chi nhánh huyện Tuy Phước

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

