

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Số: 65 /QĐ-THADS

Gia Lai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 1525/2024/PQ-TT ngày 19/3/2024 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Đông Dương (ITAC) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 22/9/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Công văn số 1281/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 16/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Tuy Phước và Công văn số 52/BHXX ngày 15/9/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Tuy Phước;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Trần Thị Ái Ân, địa chỉ: xóm 1, thôn Cảnh An 2, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Trần Thị Ái Ân thanh toán số tiền 41.190.135 đồng cho Công ty TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam và thanh toán một lần ngay khi có phán quyết trọng tài

Buộc bà Trần Thị Ái Ân phải chịu phí trọng tài với số tiền 2.659.507 đồng. Vì Công ty TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam đã nộp tạm ứng án phí trọng tài cho Trung tâm Trọng tài Thương mại Đông Dương nên bà Trần Thị Ái Ân phải hoàn trả cho Công ty TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam với số tiền 2.659.507 đồng.

Tổng số tiền mà bà Trần Thị Ái Ân phải thanh toán cho Công ty TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam là 43.849.642 đồng.

Kể từ ngày Công ty Tài chính TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành Phán quyết trọng tài, nếu bà Trần Thị Ái Ân chưa

thi hành, thì hàng tháng bà Trần Thị Ái Ân còn phải trả thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Kể từ ngày 23 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Xuan

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai (để k/sát);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- UBND xã Tuy Phước Tây (để niêm yết);
- Trường THADS (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT; HSTHA. *m*

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phan Đình Hưng