

SỞ TƯ PHÁP GIA LAI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/ CV-PCC3

Gia Lai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

Vv: Phối hợp niêm yết thủ tục
phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai

Ngày 23 tháng 9 năm 2025, Phòng Công chứng số 3 tỉnh Gia Lai nhận được yêu cầu của bà **Võ Thị Yến**, hiện trú tại: Thôn An Sơn 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai (Quan hệ với người để lại di sản: Là con của bà Nguyễn Thị Cúc) về việc phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Cúc chết để lại.

Thực hiện quy định Luật Công chứng số 46/2024/QH15, ngày 26/11/2024; Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, ngày 15/05/2025 của Chính Phủ về việc: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, theo đó, hồ sơ phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Cúc thể hiện **nơi thường trú cuối cùng cũng là nơi có di sản: Xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Nay thuộc xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai)**. Phòng Công chứng số 3 Gia Lai tiến hành Thông báo niêm yết về việc phân chia di sản thừa kế, đối với di sản của bà Nguyễn Thị Cúc (Kèm theo Thông báo niêm yết và Biên bản Niêm yết).

Để thực hiện thủ tục hành chính cho công dân và tổ chức có yêu cầu công chứng, Phòng Công chứng số 3 Gia Lai kính đề nghị UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai, phối hợp niêm yết việc phân chia di sản nêu trên và xác nhận, phản hồi đến Phòng Công chứng số 3 Gia Lai, địa chỉ: Số 1348 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (Điện thoại: 0984622299 – Đ/c Dũng). Xin Cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT,

TRƯỞNG PHÒNG



Phan Quang Dũng

Gia Lai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Cúc)

Ngày 23 tháng 9 năm 2025, Phòng Công chứng số 3 tỉnh Gia Lai nhận được yêu cầu của bà **Võ Thị Yên**, hiện trú tại: Thôn An Sơn 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai (*Quan hệ với người để lại di sản: Là con của bà Nguyễn Thị Cúc*) về việc phân chia di sản thừa kế.

Nội dung hồ sơ do bà **Võ Thị Yên** yêu cầu Phòng Công chứng số 3 tỉnh Gia Lai thể hiện như sau:

I. Người để lại Di sản:

- Bà: **Nguyễn Thị Cúc**, sinh năm: 1932, đã chết ngày: 21/10/2007, theo Trích lục khai tử số 276/2025/TLKT-BS (*Số đăng ký 420, ngày 26/10/2010*), ngày 03/9/2025 của UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

- Nơi thường trú trước khi chết: Xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (*nay là xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai*).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Cúc không lập di chúc hoặc để lại bất kỳ một nghĩa vụ thanh toán nào khác mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Cúc phải thực hiện.

II. Người thừa kế theo pháp luật:

Bà : **VÕ THỊ YÊN**

Sinh ngày : 27/02/1966

Căn cước công dân số : 052166016017, cấp ngày 05/12/2021

Thường trú : Thôn An Sơn 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai

Quan hệ với người để lại di sản: Là con của bà Nguyễn Thị Cúc.

(*Cha của bà Nguyễn Thị Cúc là ông Nguyễn Chỉ (ông Nguyễn Chỉ đã chết năm 1954); Mẹ của bà Nguyễn Thị Cúc là bà Phạm Thị Ít (bà Phạm Thị Ít đã chết năm 1995); Chồng của bà Nguyễn Thị Cúc là ông Võ Văn Ba (ông Võ Văn Ba đã chết năm 1968). Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Cúc không còn ai khác là cha nuôi, mẹ nuôi, con ruột, con nuôi.*)

III. Danh mục di sản: Di sản của bà Nguyễn Thị Cúc là phần quyền sử dụng đất (*Phần quyền sử dụng, sở hữu trong khối tài sản chung của hộ gia đình*), đối với các thửa đất tại địa chỉ: **Thôn An Sơn, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định** (*nay là: Xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai*), theo "**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**" số **1 706331** (số vào sổ cấp GCN: 00900 QSDĐ/K12), do UBND huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định cấp ngày: **28/6/1997**, cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
--------------	---------	-----------------------------	------------------	------------------	---------------

38	990	1.010,0	2L	Đến ngày 15/10/2064
38	1382 ^b	492,0	2L	Đến ngày 15/10/2064
38	611	234,5	2L	Đến ngày 15/10/2064
29	892	404,0	1L	Đến ngày 15/10/2064
29	768	510,0	1L	Đến ngày 15/10/2064
29	489	469,5	1L	Đến ngày 15/10/2064
29	567	1.243,0	M	Đến ngày 15/10/2064
29	506	540,0	M	Đến ngày 15/10/2064
29	507	595,0	M	Đến ngày 15/10/2064

Cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Phòng Công chứng số 3 tỉnh Gia Lai (Điện thoại: 0984622299, Địa chỉ: số 1348 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).***

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Phòng Công chứng số 3 tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Cúc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tuy Phước Tây;
- Lưu HS.



PHAN QUANG DŨNG

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ TUY PHƯỚC TÂY, TỈNH GIA LAI

Thông báo việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Cúc theo Thông báo này đã được niêm yết và bảo quản tại trụ sở của UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai, kể từ ngày đến ngày

Tuy Phước Tây, ngày tháng năm 2025
T/M UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai
Chủ tịch

