

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước Tây, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do
GPMB để thực hiện Công trình: Đường dây 110kV Trạm cắt 220 kV
Phước An – Đồn Phó tại xã Tuy Phước Tây**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của Ủy ban nhân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 92/2024/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 899/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 01/8/2025 của Sở Nông nghiệp

và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc áp dụng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định 3858/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà Nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường dây 110kV Trạm Cắt 220kV Phước An- Đồn Phó tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8797/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của Tổng Công ty điện lực Miền Trung về việc phê duyệt nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Đường dây 110kV Trạm cắt 220kV Phước An – Đồn Phó;

Căn cứ Thông báo số 261/TB-UBND ngày 16/9/2024 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường dây 110kV - TBA 220kV Phước An – Đồn Phó tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 699a/TB-UBND ngày 18/9/2024 của UBND xã Phước An về việc công khai chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường dây 110kV Trạm cắt 220kV Phước An – Đồn Phó và biên bản kết thúc công khai chủ trương Thông báo thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số:54/TTr-PKT ngày 18/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường dây 110kV Trạm cắt 220kV Phước An – Đồn Phó tại xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai, bao gồm:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 48,2m² loại đất BHK.

2. Giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí thực hiện Công tác GPMB:

a. Tiền bồi thường về đất : 3.326.000 đồng.

b. Tiền hỗ trợ về đất : 9.978.000 đồng.

c. Tiền bồi thường cây cối, hoa màu : 656.000 đồng.

d. Chi phí phục vụ công tác GPMB : 279.000 đồng.

Trong đó phí công tác thẩm định (0.1%) : 14.000 đồng.

Tổng (a+...+d) là: 14.239.000 đồng. (Mười bốn triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn đồng).

* Nội dung chi tiết: Theo bảng tổng hợp tính toán do Phòng Kinh tế lập ngày 18/9/2025 và phương án chi tiết do Ban Quản lý lập ngày 03/9/2025.

3. Nguồn chi trả: Tổng Công ty điện lực miền trung.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế xã Tuy Phước Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tuy Phước Tây và tại nhà văn hoá - khu vực nơi triển khai dự án.

2. Ban Quản lý xã có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Ban Quản lý, Trưởng phòng Kinh tế xã và hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- VPUBND&HĐND - công khai;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tô Minh Chánh