

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TUY PHƯỚC
Số: 105/TB-NY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Tuy Phước, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

- Căn cứ Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2025.
- Căn cứ Luật Công chứng số: 46/2024/QH15, ngày 26 tháng 11 năm 2024.

Văn phòng Công chứng Tuy Phước, tại: Khu phố Điều Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai tiếp nhận Văn bản phân chia di sản do người có tên dưới đây lập có nội dung như sau:

I/ NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

Tôi tên: **Trần Ngọc Ánh** - Sinh ngày: 05/12/1970
Căn cước số: 0520 7000 8343, do Bộ Công an cấp, ngày: 20/5/2025
Địa chỉ thường trú: Xóm 5, Thôn Cảnh An 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.
Quan hệ với người để lại di sản: **Cháu nội**

II/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Qua** - Sinh ngày: 03/7/1917; Thường trú trước khi chết: Xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Đã chết ngày 15 tháng 10 năm 2011 theo Trích lục khai tử (*Bản sao*) số: 606/2025/TLKT-BS do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai trích lục, ngày: 16/10/2025.

Tôi là người thừa kế theo pháp luật của Bà **Nguyễn Thị Qua** theo Bản khai lý lịch trích ngang (*Dùng cho việc thừa kế di sản theo pháp luật*) do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai chứng thực số: 88, ngày: 16/10/2025. Trước khi chết Bà **Nguyễn Thị Qua** không lập Di chúc và/hoặc không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào khác mà những người thừa kế của Bà phải thực hiện.

Ngoài tôi ra, còn có những người được hưởng phần di sản của Bà **Nguyễn Thị Qua** chết để lại, nhưng họ đều đã chết và/hoặc đã có Văn bản từ chối nhận di sản. Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Tuy Phước – tỉnh Gia Lai chứng nhận số: 2086, ngày: 20/10/2025, số: 2087 và số: 2088, ngày: 21/10/2025.

III/ DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ :

Phần quyền sử dụng đất cấp cho hộ Bà **Nguyễn Thị Qua**, căn cứ theo:

* Giấy xác nhận thành viên hộ gia đình liên quan đến quyền sử dụng đất theo hộ do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai xác nhận, ngày: 05/8/2025.

* **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** số: BD 348119; Số vào sổ cấp GCN: CH06767, do Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước - tỉnh Bình Định cấp, ngày: 30/8/2011, cụ thể :

- Thừa đất số: 800; - Tờ bản đồ số: 19

- Địa chỉ: Thôn Cảnh An 2, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (*Nay địa chỉ mới là Thôn Cảnh An 2, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai*).

- Diện tích: 1326,0 m² (bằng chữ: Một nghìn ba trăm hai mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 1326,0 m²; Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến tháng 01/2065
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

IV/ NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

Nay bằng Văn bản này, tôi (*Trần Ngọc Ánh*) đồng ý phân chia và nhận phần di sản của Bà **Nguyễn Thị Qua** chết để lại.

V/ THỜI HẠN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI, TỐ CÁO LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN TRÊN:

Văn phòng Công chứng Tuy Phước thực hiện việc niêm yết Văn bản phân chia di sản này tại: Trụ sở UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian kể từ ngày niêm yết Thông báo này đến hết 15 ngày sau, mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đối với việc phân chia di sản nêu trên đề nghị gửi về **Văn phòng Công chứng Tuy Phước**, tại Khu phố Diêu Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

Quá thời gian trên, Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước sẽ ký Công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo quá thời hạn trên liên quan đến Văn bản phân chia di sản này Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước không chịu trách nhiệm.

Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước
Trưởng Văn Phòng



Nguyễn Văn Việt