

THÔNG BÁO

Việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

- Căn cứ Luật công chứng có hiệu lực ngày 01/7/2025;
- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025;

Hôm nay ngày 23 tháng 10 năm 2025 Văn Phòng Công chứng Lê Thị Cẩm Nhung, tỉnh Gia Lai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với những nội dung sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Trung**, sinh năm: 1936, chết ngày 23/09/2001 theo Giấy chứng tử (Bản sao) số: 240, Quyền số: 01/2010 do Ủy ban nhân dân xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định cấp bản sao ngày 27/09/2010;

- Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai).

Người thừa kế khai rằng lúc còn sống ông **Nguyễn Trung** không để lại di chúc đối với di sản của mình.

II. Họ tên của những người thừa kế theo pháp luật của người để lại di sản bao gồm:

1. Cha mẹ của người để lại di sản:

1.1. Ông **Nguyễn Tiên**, sinh năm: 1912, chết ngày 20/01/1939 theo Trích lục khai tử số: 100/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/9/2025.

1.2. Bà **Nguyễn Thị Tránh**, sinh năm: 1921, chết ngày 05/07/1963 theo Trích lục khai tử số: 99/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/9/2025.

2. Vợ của người để lại di sản:

Bà : **TRẦN THỊ CHÂU** Sinh ngày: 20/10/1938
Căn cước công dân số : 052138003040 cấp ngày 19/06/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Chứng minh nhân dân số : 210 247 116

Nơi thường trú : Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Con của người để lại di sản:

3.1. Bà : **NGUYỄN THỊ THANH TRUYỀN**

Sinh ngày : 02/05/1970

Căn cước công dân số : 052170004227 cấp ngày 22/05/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Nơi thường trú : Thôn An Hoà 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.
3.2. Ông : **NGUYỄN TRUYỀN** Sinh ngày: 29/06/1974
Căn cước công dân số : 052074015562 cấp ngày 28/09/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
Nơi thường trú : Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.
3.3. Bà : **NGUYỄN THỊ THANH THU** Sinh ngày: 02/02/1978
Căn cước công dân số : 052178005320 cấp ngày 03/06/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
Nơi thường trú : Diêu Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.
3.4. Bà : **NGUYỄN THỊ MỸ DUNG** Sinh ngày: 18/11/1981
Căn cước công dân số : 052181009466 cấp ngày 05/09/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
Nơi thường trú : Diêu Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

III. Danh mục di sản thừa kế là:

Di sản của ông **Nguyễn Trung** để lại là:

- Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ bà **Trần Thị Châu** tại thửa đất số **77**, tờ bản đồ số **23**, diện tích **304,0m²**, địa chỉ thửa đất: **Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai)** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BI 625228**, số vào sổ cấp GCN: **CH03893** do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 09/12/2011, chỉnh lý biến động ngày 16/9/2015;

- Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ bà **Trần Thị Châu** tại thửa đất số **79**, tờ bản đồ số **23**, diện tích **505,9m²**, địa chỉ thửa đất: **Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai)** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BI 625229**, số vào sổ cấp GCN: **CH03894** do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 09/12/2011, chỉnh lý biến động ngày 16/9/2015;

- Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ bà **Trần Thị Châu** tại thửa đất số **1086**, tờ bản đồ số **16**, diện tích **92,5m²**, địa chỉ thửa đất: **Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai)** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BI 625224**, số vào sổ cấp GCN: **CH03530** do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 09/12/2011, chỉnh lý biến động ngày 16/9/2015;

- Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ bà **Trần Thị Châu** tại thửa đất số **1200**, tờ bản đồ số **23**, diện tích **848,2m²**, địa chỉ thửa đất: **Thôn An Hoà 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Thôn An Hoà 2, xã Tuy**

Phước Tây, tỉnh Gia Lai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BI 625227**, số vào sổ cấp GCN: **CH03873** do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 09/12/2011, chỉnh lý biến động ngày 16/9/2015;

- Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ bà **Trần Thị Châu** tại thửa đất số **1271**, tờ bản đồ số **16**, diện tích **320,5m²**, địa chỉ thửa đất: **Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai)** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BI 625225**, số vào sổ cấp GCN: **CH03543** do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 09/12/2011, chỉnh lý biến động ngày 16/9/2015;

- Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ bà **Trần Thị Châu** tại thửa đất số **1346**, tờ bản đồ số **23**, diện tích **621,6m²**, địa chỉ thửa đất: **Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai)** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BI 865351**, số vào sổ cấp GCN: **CH12684** do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 12/03/2012, chỉnh lý biến động ngày 16/9/2015;

- Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ bà **Trần Thị Châu** tại thửa đất số **1404**, tờ bản đồ số **16**, diện tích **481,8m²**, địa chỉ thửa đất: **Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Ngọc Thạnh 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai)** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BI 625226**, số vào sổ cấp GCN: **CH03557** do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 09/12/2011, chỉnh lý biến động ngày 16/9/2015.

IV. Địa điểm và thời hạn niêm yết:

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở **UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai**.
- Thời hạn niêm yết: 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã/phường, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Lê Thị Cẩm Nhung (địa chỉ: số 126 Đào Tấn, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai, ĐT: 090.1420.777) và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn nêu trên, nếu không có bất cứ khiếu nại, tố cáo liên quan đến nội dung thông báo, Văn phòng sẽ thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật đối với di sản nêu trên của ông **Nguyễn Trung**.

Thông báo này được lập thành 02 (hai) bản chính, Văn phòng công chứng 01 (một) bản chính, UBND xã/phường 01 (một) bản chính.

39-6
PHÒNG
CÔNG CHỨNG
CẨM NUNG
HUYỆN TUY PHƯỚC

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



[Handwritten signature in blue ink]
Võ Thị Chi



Xác nhận của UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

UBND xã Tuy Phước Tây đã tiến hành niêm yết công khai thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày đến ngày UBND xã Tuy Phước Tây không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào.

Gia Lai, ngày ... tháng ... năm 2025
UBND xã Tuy Phước Tây

