

0707012399 (Hoàng)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TUY PHƯỚC

Số: 107/TB-NY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

- Căn cứ Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2025.
- Căn cứ Luật Công chứng số: 46/2024/QH15, ngày 26 tháng 11 năm 2024.

Văn phòng Công chứng Tuy Phước, tại khu phố Diêu Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai tiếp nhận Văn bản phân chia di sản do người có tên dưới đây lập có nội dung như sau:

I/ NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

Tôi tên: **Lê Huy Hoàng** – Sinh ngày: 11/6/2003
CCCD số: 0522 0300 9986, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, ngày: 12/6/2021

Địa chỉ thường trú: thôn Cảnh An 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột**.

II/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lê Thanh Phong** – Sinh ngày: 17/10/1967; Thường trú trước khi chết: thôn Cảnh An 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai; Đã chết vào ngày 20 tháng 7 năm 2025 theo Trích lục khai tử (*bản sao*) số: 88/2025/TLKT-BS do UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai trích lục, ngày: 28/7/2025.

Tôi là con ruột, là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của của Ông **Lê Thanh Phong** theo Bản khai lý lịch trích ngang (*Dùng cho việc thừa kế di sản theo pháp luật*) do UBND xã Tuy Phước Tây - tỉnh Gia Lai chứng thực số: 96, ngày 27/10/2025. Trước khi chết Ông **Lê Thanh Phong** không lập Di chúc và/hoặc không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào khác mà những người thừa kế của Ông phải thực hiện.

Ngoài tôi ra, còn có những người được hưởng phần di sản của Ông **Lê Thanh Phong**, nhưng họ đều đã chết và/hoặc đã có Văn bản từ chối nhận di sản. Văn bản từ chối nhận di sản đã được Phòng công chứng số 3 – tỉnh Gia Lai chứng nhận số: 1876, ngày: 01/8/2025 và Văn phòng công chứng Tuy Phước – tỉnh Gia Lai chứng nhận số: 2138 và số: 2139, ngày: 25/10/2025.

III/ DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ :

Quyền sử dụng đất, căn cứ theo: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** số: AA 01312451; Sổ vào sổ cấp GCN: CN00886, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước - tỉnh Bình Định cấp, ngày 19/5/2025, cụ thể:

- Thừa đất số: 1253 ; - Tờ bản đồ số: 19
- Diện tích: 493,6 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 100 m²; Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 393,6 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ: thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (*nay địa chỉ mới là: thôn Cảnh An 1, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai*).

Ghi chú:

- Thửa đất được cấp tách từ thửa đất gốc theo Giấy chứng nhận do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 31/12/2024, số phát hành DK 698365, số vào sổ CH00002;
- Thửa đất có 74,1 m² đất nằm trong HLATGT.

IV/ NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

Nay bằng văn bản này: Tôi (**Lê Huy Hoàng**) đồng ý phân chia và nhận di sản của Ông **Lê Thanh Phong** chết để lại.

V/ THỜI HẠN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI, TỔ CÁO LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN TRÊN:

Văn phòng Công chứng Tuy Phước thực hiện việc niêm yết Văn bản phân chia di sản này tại: Trụ sở UBND xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian kể từ ngày niêm yết Thông báo này đến hết 15 ngày sau, mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đối với việc phân chia di sản nêu trên đề nghị gửi về **Văn phòng Công chứng Tuy Phước**, tại Khu phố Điều Trì, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

Quá thời gian trên, Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước sẽ ký Công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo quá thời hạn trên liên quan đến Văn bản phân chia di sản này Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước không chịu trách nhiệm.

Văn Phòng Công Chứng Tuy Phước
Trưởng Văn Phòng



Nguyễn Văn Việt